

В Председателю Арбитражного суд Иркутской области

Иванову А. Н.

664025 г. Иркутск, Б. Гагарина, 70

От: Председателя правления ТСН «Хоромы»

И жителей мкр. Хоромы, д. Новолисиха
Ушаковского муниципального образования

Уважаемый Антон Николаевич,

В производстве Арбитражного суда Иркутской области находится дело №А19-24339/2023 по иску ООО «Трейд-Сервис» к АО «Иркутская электросетевая компания» о понуждении к исполнению договора №3779/21-ВЭС от 06.12.2021 г. об осуществлении технологического присоединения индивидуальных жилых домов.

Настоящим обращением доводим до вашего сведения особую социальную значимость данного вопроса.

Так, в 2021 г. ряд граждан приобрели у ООО «Трейд-Сервис» земельные участки, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, Ушаковское муниципальное образование, д. Новолисиха, мкр. Хоромы, ул. 6-ая.

Данные земельные участки приобретались гражданами для осуществления индивидуального жилищного строительства.

В силу договорных обязательств продавец (ООО «Трейд-Сервис») обязался обеспечить реализуемые земельные участки и сам микрорайон «Хоромы» элементами благоустройства, в том числе строительство электрических сетей с выделением мощности на каждое домовладение.

Наличие электроэнергии являлось и является для жителей микрорайона существенным, поскольку ее отсутствие существенным образом лишает их того, на что они рассчитывали при заключении договоров, а также препятствует полноценному использованию приобретенных участков по назначению.

Вместе с тем, до настоящего времени строительство электрических сетей с выделением мощности на каждое домовладение не выполнено.

В свою очередь ООО «Трейд-Сервис» обосновывает неисполнение обязательств перед гражданами по обеспечению энергоснабжения неисполнением обязательств со стороны сетевой компании АО «ИЭСК», которая, несмотря на полученную оплату, отказывается строить и подключать линию энергоснабжения к микрорайону.

Фактически из-за разногласий между ООО «Трейд-Сервис» и АО «ИЭСК», а также нежелания монопольной сетевой компании исполнять свои обязательства, собственники участков д. Новолисиха, мкр. Хоромы, ул. 6-ая уже более двух лет находятся в заложниках ситуации и не имеют возможности пользоваться электроснабжением, а соответственно и приобретенными ими земельными участками (на участках невозможно осуществлять строительство и проживать).

На текущий момент иных вариантов организации электроснабжения д. Новолисиха, мкр. Хоромы, ул. 6-ая, кроме как путем выполнения договора №3779/21-ВЭС от 06.12.2021 г., заключенного между ООО «Трейд-Сервис» и АО «ИЭСК», не существует.

Арбитражный суд Иркутской области
Б. Гагарина, 70 г. Иркутск

23 АПР 2024 587

____ час. ____ мин.

Специалист
НАРОЧН

Сетевая компания (АО «ИЭСК») является монополистом и публичной компанией, в обязанности которой входит обеспечение населения доступом к энергоресурсам.

Недобросовестные действия монополиста препятствуют реализации конституционных прав граждан на доступ к энергоресурсам и комфортное проживание, а также причиняют существенные убытки, поскольку граждане не могут использовать свои участки по целевому назначению и вынуждены нести расходы на организацию проживания альтернативными способами.

Сложившаяся ситуация и ее длительное не разрешение вынуждает граждан принимать меры воздействия на сетевую компанию вплоть до направления жалоб на нее и обращений к руководству региона и Президенту Российской Федерации.

В связи с изложенным просим принять Вас взять под личный контроль дело №А19-24339/2023, чтобы исключить возможное давление монополистов на суд.

Граждане Российской Федерации, собственники участков д. Новолисиха, мкр. Хоромы, ул. 6-ая выражают надежду на скорейшее объективное, справедливое и беспристрастное разрешение вышеуказанного арбитражного дела.

С уважением,

Председатель правления ТСН «Хоромы»

Дата 23.04.2024 г.